

Elektronisches Verkündungsblatt  
für die Gemeinde Auetal

Bereitgestellt am 07.06.2024

Nr. 6/2024

**Inhaltsverzeichnis:**

**Seite**

**A: Bekanntmachungen der Gemeinde Auetal**

Bauleitplanung der Gemeinde Auetal; Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: 24. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbliche Baufläche Niedere Heide II) und Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbepark Niedere Heide II“, OS Rehren, mit Vorhaben- und Er- schließungsplan sowie örtlichen Bauvorschriften	25
--	----

**B: Sonstige Bekanntmachungen**

---

\*\*\*\*

**Impressum**

Herausgeberin: Gemeinde Auetal, Rehrener Str. 25, 31749 Auetal  
Verantwortlich für den Inhalt: Bürgermeister Jörn Lohmann  
Kontakt: Tel. 05752/181-0 | rathaus@auetal.de | www.auetal.de  
Erscheinungsweise: nach Bedarf

## **A: Bekanntmachungen der Gemeinde Auetal**

Bauleitplanung der Gemeinde Auetal

### **Bekanntmachung der Aufstellungsbeschlüsse** (gem. § 2 Abs. 1 BauGB)

Der Rat der Gemeinde Auetal hat in seiner Sitzung am 23.01.2024 die Aufstellungsbeschlüsse gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbliche Bauflächen Niedere Heide II) und den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbepark Niedere Heide II“, OT Rehren, mit Vorhaben- und Erschließungsplan, mit örtlichen Bauvorschriften, gefasst.

Die Aufstellungsbeschlüsse werden hiermit ortsüblich bekannt gemacht.

- 1) 24. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbliche Baufläche Niedere Heide II)
- 2) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbepark Niedere Heide II“, OT Rehren, mit Vorhaben- und Erschließungsplan, mit örtlichen Bauvorschriften

#### **1) 24. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbliche Baufläche Niedere Heide II)**

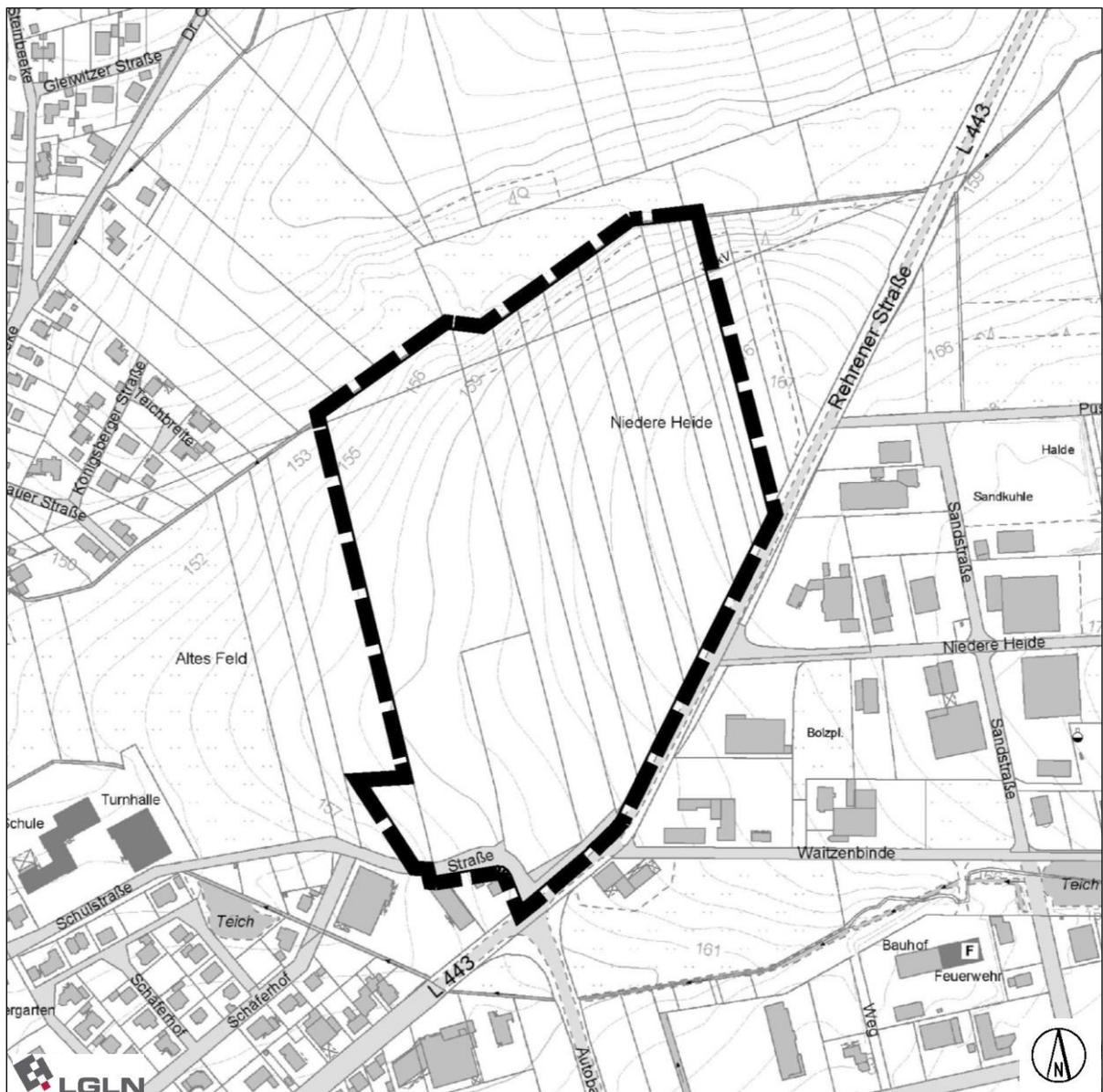
##### **Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung:**

Durch die 24. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Gewerbeparks mit dem Schwerpunkt Logistik geschaffen werden. Zu diesem Zweck ist auf den bisher im wirksamen FNP dargestellten Flächen für die Landwirtschaft und kleinräumig straßenbegleitend dargestellten Wohnbauflächen und Sonderbauflächen die Darstellung einer gewerblichen Baufläche geplant.

Darüber hinaus ist ein Teil der bisher im wirksamen FNP dargestellten Wohnbaufläche in die Darstellung einer Fläche für die Landwirtschaft geplant.

##### **Räumlicher Geltungsbereich:**

Der räumliche Geltungsbereich der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes geht aus der nachfolgenden Übersichtskarte im Maßstab 1:5.000 hervor.



Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte (AK 5) M 1:5.000, © 2013 LGLN, RD Hameln-Hannover, Katasteramt Rinteln

## 2) Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16 „Gewerbepark Niedere Heide II“, OT Rehren, mit Vorhaben- und Erschließungsplan, mit örtlichen Bauvorschriften

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 dient der Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Realisierung eines Gewerbeparks mit dem Schwerpunkt Logistik.

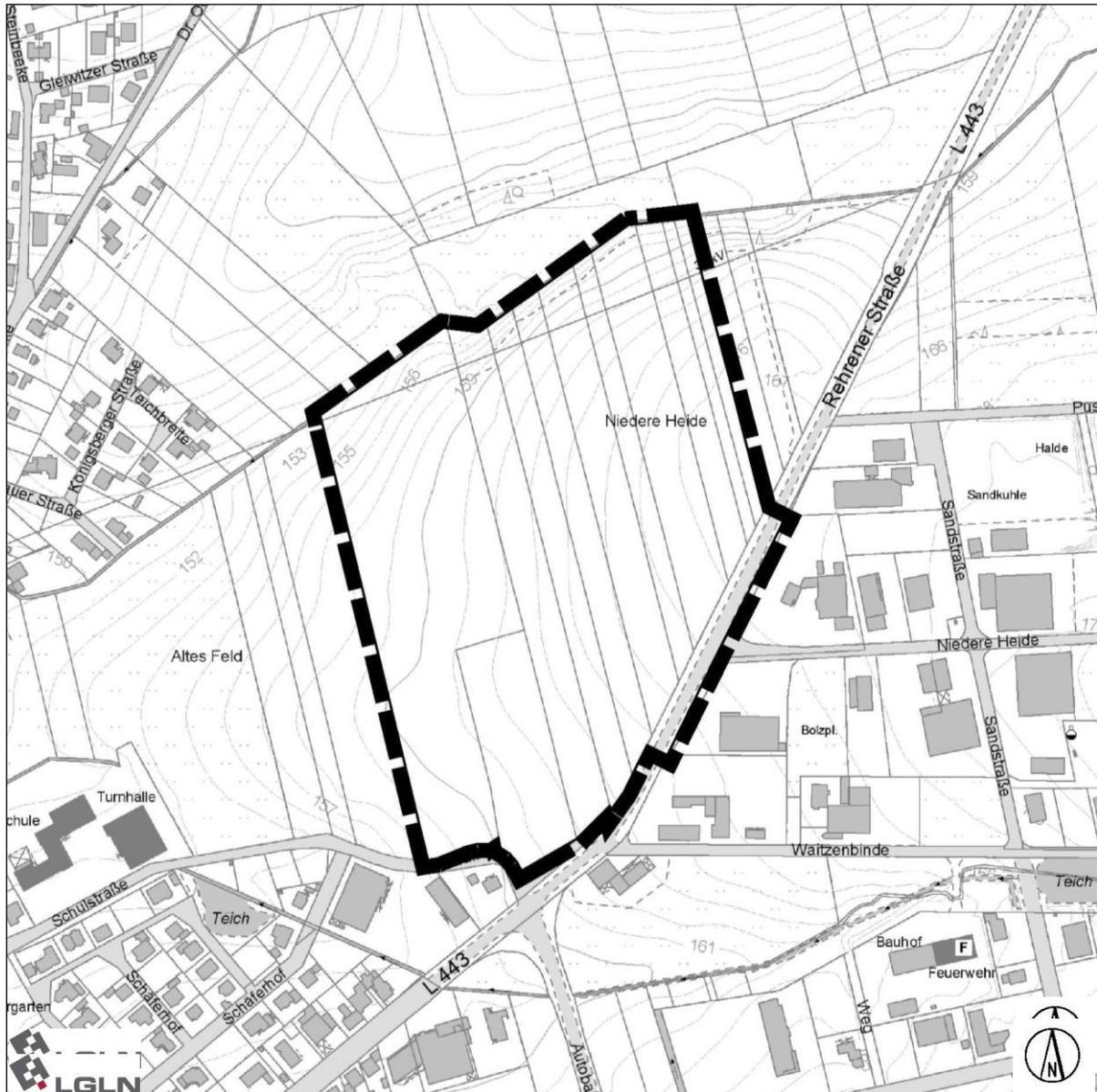
Zu diesem Zweck ist auf der Grundlage der 24. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Darstellung von gewerblichen Bauflächen im vorhabenbezogenen Bebauungsplan die Festsetzung eines Gewerbegebietes gem. § 8 BauNVO geplant.

Mit dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan sollen insbesondere die gewerblichen Baulandbedarfe gedeckt werden. Die sich aus der geplanten gewerblichen Nutzung und den damit verbundenen baulichen Anlagen, befestigten Rangier- und Stellplätzen

sowie Zu- und Ausfahrten ergebenen Anforderungen u.a. in Bezug auf die erforderlichen Maßnahmen des Immissionsschutzes, landschaftliche Integration, Entwässerung und verkehrliche Anbindung, werden auf der Grundlage von Fachgutachten konkretisiert.

### **Räumlicher Geltungsbereich:**

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 16 geht aus der nachfolgenden Übersichtskarte im Maßstab 1:5.000 hervor.



Kartengrundlage: Auszug aus der Amtlichen Karte (AK 5) M 1:5.000, © 2013 LGLN, RD Hameln-Hannover, Katasteramt Rinteln

Auetal, den 07.06.2024

Gemeinde Auetal  
Der Bürgermeister  
Jörn Lohmann

**B: Sonstige Bekanntmachungen**

- - -

\*\*\*\*