



**LEGENDE:**

**Planung:**

- Neigungsbrechpunkt mit Angabe von Gefälle und Steigung in Prozent, Länge der Gefälle-(Steigungs) Strecke, Halbmesser, Tangentiallänge u. Stichtmaß
- gepl. Hoch- bzw. Tiefpkt. der Gradiente
- Fahrbahnquemeigung
- gepl. Fahrbahnhöhen
- gepl. Fahrbahnrand (Hochbord H15/30 und 2-reih. Rinne 16/16/14 cm)
- vorh. Baum entfällt
- gepl. Baum

**Oberflächen:**

- Asphalt Fahrbahn
- Asphalt / Pflaster Gehweg und Insat
- Beton LKW-Stellplätze
- Grünfläche
- vorh. Fahrbahn (Asphalt) Deckenerneuerung

**Bauleitplanung der Gemeinde Auetal**  
Landkreis Schaumburg

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16**  
**Gewerbegebiet Niedere Heide II**  
OT Rehren  
einschl. örtlicher Bauvorschriften  
mit Vorhaben- und Erschließungsplan  
und  
Teilaufhebung des Bebauungsplanes  
Nr. 13 "Teichbreite", einschl. örtlicher Bauvorschriften

**-Vorentwurf-**

**-Vorhaben- und Erschließungsplan-**  
Straßenbaulicher Vorentwurf  
Plan 06 von 06

**Lageplan (Schleppkurven / Sichtdreiecke)**

Maßstab 1:250

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes  
-Lageplan (Schleppkurven / Sichtdreiecke)  
als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Auetal, den 20.11.2024

Vorhabenträger: bauwo Log GmbH  
vertreten durch: Jens Rothe  
Luisenstr. 9, 30159 Hannover  
Tel.: 0511 1063740  
E-Mail: info@bauwo.de  
www.bauwo.de

Planverfasser:  
GESELLSCHAFT FÜR PLANUNG UND BAULEITUNG MBH  
INGENIEURPLAN  
PLANUNG - BAULEITUNG - GUTACHTEN  
VERMESSUNG - STRASSENBAU - ABWASSERBEHÄNDLUNG  
Wermer-Bohn-Str. 38 • 33002 Bielefeld  
TEL.: 0521-16486 • FAX: 0521-16486-29  
E-Mail: info@am-plan.de  
www.am-plan.de

Lutz Gördes  
Dipl.-Ing.(FH)

Bauort  
Gemarkung: Rehren A.O.  
Flur: 2  
Flurstücke: 439, 447, 422, 410, 9841, 9841, 10041, 411, 9141, 8841, 8841

Blatt: 1/1  
 Maßstab: 1:500  
 Datum: 20.11.2024  
 Projekt: 2024-01-001