



Legende

| | | |
|---------------------------------|----------------------------------|-------------|
| Asphaltflächen | geplante Höhe | Höhe |
| Betonfläche | Höhenniveau | Niveau 1:00 |
| Pflasterflächen, PKW-Stellplatz | Grundstücksgrenze | Niveau 2:00 |
| Pflasterflächen, Gehweg | Bauverbotszone | |
| Grünfläche | Zaun | |
| Versickerungsmulde | öffentliche Straße | |
| Rasengittersteine FW-Umfahrt | Geh- und Radweg Bestand / Neubau | |
| Mezzanine | Zu übertragende Fläche | |
| Pflanzflächen §9 (1) 25a BauOB | Geh-/Fahr- und Leitungsrecht | |
| Pflanzflächen, sonstige | Regenrückhaltebecken, öffentlich | |
| Gehölzstruktur, Bestand | Kompensationsflächen | |
| Bestandsstellung | Überdachungen | |
| Lärmschutzwand | optionale Änderungen / Varianten | |

Flächenübersicht

Grundstücke

| | |
|---|------------------|
| Fläche Grundstück 1 | 70.598 m² |
| Fläche Grundstück 2 | 23.634 m² |
| Fläche Grundstück 3 Planstraße, GR, RRB | 3.068 m² |
| Fläche Gesamtareal | 97.300 m² |

Grundstück 1

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Halle A | BGF: ca. 17.139 m² |
| UK Binder 12,10m (OK Attika 14,11m) | Dachfläche vorgerüstet für PV-Anlage |
| OKFF | ca. 161,56m ü. NHN |

Grundstück 2

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Halle B | BGF: ca. 20.374 m² |
| UK Binder 12,10m (OK Attika 14,11m) | Dachfläche vorgerüstet für PV-Anlage |
| OKFF | ca. 162,12m ü. NHN |

Grundstück 3

| | |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| Halle C | BGF: ca. 10.032 m² |
| UK Binder 12,10m (OK Attika 14,11m) | Dachfläche vorgerüstet für PV-Anlage |
| OKFF | ca. 163,42m ü. NHN |

Bruttogrundflächen

| Halle A | Halle B | Halle C |
|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| Halle A.1 | Halle B.1 | Halle C |
| 8.572 m² | 10.214 m² | 10.032 m² |
| Halle A.2 | Halle B.2 | |
| 8.567 m² | 10.160 m² | |
| BGF Halle A gesamt | BGF Halle B gesamt | BGF Halle C gesamt |
| 17.139 m² | 20.374 m² | 10.032 m² |
| Mezzanine A.1 | Mezzanine B.1 | BGF Mezzanine C gesamt |
| 1.090 m² | 987 m² | 1.043 m² |
| Mezzanine A.2 | Mezzanine B.2 | |
| 1.085 m² | 1.034 m² | |
| BGF Mezzanine A gesamt | BGF Mezzanine B gesamt | BGF Mezzanine C gesamt |
| 2.175 m² | 2.021 m² | 1.043 m² |
| Büro A EG* | Büro B EG* | |
| 315 m² | 315 m² | |
| Büro A OG* | Büro B OG* | |
| 315 m² | 315 m² | |
| BGF Büro A gesamt | BGF Büro B gesamt | |
| 630 m² | 630 m² | |

Technik AB

| | |
|------------------------------|---------------|
| Sprinkleranlage 1 AB* | 101 m² |
| Sprinkleranlage 2 AB* | 101 m² |
| Sprinklerzentrale AB* | 55 m² |
| Technik A* | 102 m² |
| Technik B* | 104 m² |
| Traktklausur* | 24 m² |
| BGF Technik AB gesamt | 497 m² |

Technik C

| | |
|-----------------------------|---------------|
| Sprinkleranlage C* | 119 m² |
| Sprinklerzentrale C* | 40 m² |
| Technik C* | 24 m² |
| BGF Technik C gesamt | 213 m² |

Versiegelte Fläche / GRZ

| Grundstück 1 | Grundstück 2 | | |
|--|--------------|---------------------------------------|-----------|
| Außenfläche Betonfläche | 4.494 m² | Außenfläche Betonfläche | 1.204 m² |
| Außenfläche Asphalt | 3.413 m² | Außenfläche Betonfläche | 1.589 m² |
| Außenfläche FW-Umfahrt-Rasengittersteine | 3.153 m² | Außenfläche Betonfläche | 1.617 m² |
| Außenfläche Pflaster (Gehweg) | 697 m² | Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz) | 355 m² |
| Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz) | 1.134 m² | Außenfläche Pflaster (Gehweg) | 432 m² |
| Fläche Außenanlagen | 12.891 m² | Fläche Außenanlagen | 5.197 m² |
| Fläche Gebäude (EG) | 38.440 m² | Fläche Gebäude (EG) | 10.245 m² |
| Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG) | 51.531 m² | Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG) | 15.442 m² |
| geplante GRZ | 0,72 | geplante GRZ | 0,72 |
| Grünfläche | 19.887 m² | Grünfläche | 8.192 m² |

Beschreibung der Variante / Hinweise

| Halle A | Halle B | Halle C |
|---------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Halle: OK Attika 14,11m | Halle: OK Attika 14,11m | Halle: OK Attika 14,11m |
| Büro A: Vorbau, 2-gesch.* | Büro B: Vorbau, 2-gesch.* | Büro C: Mezzanine |

Hinweis: Alle Angaben sind ca.-Angaben. *kurz** ggf. alternative Ausführung vorselektiert.

Bauleitplanung der Gemeinde Auetal
Landkreis Schaumburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16
Gewerbepark Niedere Heide II
OT Rehren
einschl. örtlicher Bauvorschriften
mit Vorhaben- und Erschließungsplan
und
Teilaufhebung des Bebauungsplanes
Nr. 13 "Teichbreite", einschl. örtlicher Bauvorschriften

-Vorentwurf-

-Vorhaben- und Erschließungsplan-

Plan 01 von 25
Lageplan (Variante 1.1)
Maßstab 1:600

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes
-Lageplan (Variante 1.1)-
als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Auetal, den 10. Juni 2024

Jörn Lohmann
Bürgermeister der Gemeinde Auetal

Vorbereitender: bauwo Log GmbH

9. bauwo Log GmbH
vertreten durch: Jens Rothe
Luisenstr. 9, 30159 Hannover
Tel.: 0511/365760
E-Mail: info@bauwo.de
www.bauwo.de

Erfoltersteller: bauwo

9. bauwo Grundstücksgesellschaft mbH
Philipp Bitter, Dipl.-Ing. Architekt
Luisenstr. 9, 30159 Hannover
Tel.: 0511/365760

Hannover, den 10. Juni 2024

Philipp Bitter
Dipl.-Ing. Architekt