



### Legende

Asphaltflächen	geplante Höhe	Höhe
Betonfläche	Höhenniveau	Niveau 1 bod
Pflasterflächen, PKW-Stellplatz	Grundstücksgrenze	Niveau 2 bod
Pflasterflächen, Gehweg	Bauverbotszone	
Grünfläche	Zaun	
Versickerungsmulde	öffentliche Straße	
Rasengittersteine FW-Umfahrt	Geh- und Radweg Bestand / Neubau	
Mezzanine	Zu übertragende Fläche	
Pflanzflächen §9 (1) 25a BauOB	Geh-/Fah- und Leitungsrecht	
Pflanzflächen, sonstige	Regenrückhaltebecken, öffentlich	
Gehölzstruktur, Bestand	Kompensationsflächen	
Bestandsleistung	Überdachungen	
Lärmschutzwand	optionale Änderungen / Varianten	

### Flächenübersicht

Grundstücke	
Fläche Grundstück 1	70.598 m²
Fläche Grundstück 2	23.634 m²
Fläche Grundstück 3 Planstraße, GR, RRB	3.068 m²
<b>Fläche Gesamtareal</b>	<b>97.300 m²</b>

### Bruttogrundflächen

Halle A	Halle B	Halle C
Halle A.1: 8.572 m²	Halle B.1: 10.214 m²	Halle C: 10.032 m²
Halle A.2: 8.567 m²	Halle B.2: 10.160 m²	
<b>BGF Halle A gesamt: 17.139 m²</b>	<b>BGF Halle B gesamt: 20.374 m²</b>	
Mezzanine A.1: 1.090 m²	Mezzanine B.1: 987 m²	BGF Mezzanine C gesamt: 1.043 m²
Mezzanine A.2: 1.085 m²	Mezzanine B.2: 1.034 m²	
<b>BGF Mezzanine A gesamt: 2.175 m²</b>	<b>BGF Mezzanine B gesamt: 2.021 m²</b>	
Büro A EO*: 315 m²	Büro B entfallen	
Büro A OG*: 315 m²		
<b>BGF Büro A gesamt: 630 m²</b>		

### Technik AB

Sprinklerzentrale 1 AB*: 107 m²	Technik C: 119 m²
Sprinklerzentrale 2 AB*: 107 m²	Sprinklerzentrale C*: 40 m²
Sprinklerzentrale AB*: 55 m²	Technik C*: 24 m²
Technik A*: 102 m²	<b>BGF Technik C gesamt: 213 m²</b>
Technik B*: 104 m²	
Traktbau*: 24 m²	
<b>BGF Technik AB gesamt: 497 m²</b>	

### Versiegelte Fläche / GRZ

Grundstück 1	Grundstück 2
Außenfläche Betonfläche: 4.494 m²	Außenfläche Betonfläche: 1.204 m²
Außenfläche Asphalt: 3.413 m²	Außenfläche FW-Umfahrt-Rasengittersteine: 1.589 m²
Außenfläche FW-Umfahrt-Rasengittersteine: 3.153 m²	Außenfläche Asphalt: 1.617 m²
Außenfläche Pflaster (Gehweg): 680 m²	Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz): 355 m²
Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz): 1.134 m²	Außenfläche Pflaster (Gehweg): 432 m²
Fläche Außenanlagen: 12.874 m²	Fläche Außenanlagen: 5.197 m²
<b>Fläche Gebäude (EG): 38.325 m²</b>	<b>Fläche Gebäude (EG): 10.245 m²</b>
<b>Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG): 51.197 m²</b>	<b>Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG): 15.442 m²</b>
geplante GRZ: 0,72	geplante GRZ: 0,72
Grünfläche: 19.399 m²	Grünfläche: 8.192 m²

### Beschreibung der Variante

Halle A	Halle B	Halle C
Halle: OK Attika 14,11m	Halle: OK Attika 14,11m	Halle: OK Attika 14,11m
Büro A: Vorbau, 2-gesch.	Büro B: Mezzanine	Büro C: Mezzanine

## Bauleitplanung der Gemeinde Auetal

### Landkreis Schaumburg

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16**  
**Gewerbepark Niedere Heide II**  
 OT Rehren  
 einschl. örtlicher Bauvorschriften  
 mit Vorhaben- und Erschließungsplan  
 und  
 Teilaufhebung des Bebauungsplanes  
 Nr. 13 "Teichbreite", einschl. örtlicher Bauvorschriften

**-Vorentwurf-**

**-Vorhaben- und Erschließungsplan-**

Plan 07 von 25  
**Lageplan (Variante 1.3)**  
 Maßstab 1:600

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes  
 -Lageplan (Variante 1.3)-  
 als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Auetal, den Jörn Lohmann  
Bürgermeister der Gemeinde Auetal

<b>Vorbereitender</b>  <b>9. bauwo Log GmbH</b> vertreten durch: Jens Rothe Luisenstr. 9, 30159 Hannover Tel.: 0511/365760 E-Mail: info@bauwo.de www.bauwo.de	<b>Erfahrtverfasser</b>  <b>bauwo Grundstücksgesellschaft mbH</b> Philipp Bitter, Dipl.-Ing. Architekt Luisenstr. 9, 30159 Hannover Tel.: 0511/365760
--	--

Hannover, den Philipp Bitter  
Dipl.-Ing. Architekt