



**Legende**

Asphaltflächen	geplante Höhe	Höhe
Betonfläche	Höhenniveau	Niveau 1:00
Pflasterflächen, PKW-Stellplatz	Grundstücksgrenze	Niveau 2:00
Pflasterflächen, Gehweg	Bauverbotszone	
Grünfläche	Zaun	
Versickerungsmulde	öffentliche Straße	
Rasengittersteine FW-Umfahrt	Geh- und Radweg Bestand / Neubau	
Mezzanine	Zu übertragende Fläche	
Pflanzflächen §9 (I) 25a BauOB	Geh-/Fahr- und Leitungsrecht	
Pflanzflächen, sonstige	Regenrückhaltebecken, öffentlich	
Gehölzstruktur, Bestand	Kompensationsflächen	
Bestandsleistung	Überdachungen	
Lärmschutzwand	optionale Änderungen / Varianten	

**Flächenübersicht**

**Grundstücke**

Fläche Grundstück 1	70.598 m <sup>2</sup>
Fläche Grundstück 2	23.634 m <sup>2</sup>
Fläche Grundstück 3 Planstraße, GR, RRB	3.068 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Gesamtareal</b>	<b>97.300 m<sup>2</sup></b>

**Bruttogrundflächen**

<b>Halle A</b>	<b>Halle B</b>	<b>Halle C</b>
Halle A.1: 8.572 m <sup>2</sup>	Halle B.1: 10.214 m <sup>2</sup>	Halle C: 10.032 m <sup>2</sup>
Halle A.2: 8.567 m <sup>2</sup>	Halle B.2: 10.160 m <sup>2</sup>	
<b>BGF Halle A gesamt: 17.139 m<sup>2</sup></b>	<b>BGF Halle B gesamt: 20.374 m<sup>2</sup></b>	<b>BGF Halle C gesamt: 10.032 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine A.1: 1.090 m <sup>2</sup>	Mezzanine B.1: 987 m <sup>2</sup>	BGF Mezzanine C gesamt: 1.043 m <sup>2</sup>
Mezzanine A.2: 1.085 m <sup>2</sup>	Mezzanine B.2: 1.034 m <sup>2</sup>	
<b>BGF Mezzanine A gesamt: 2.175 m<sup>2</sup></b>	<b>BGF Mezzanine B gesamt: 2.021 m<sup>2</sup></b>	

**Technik AB**

Sprinklerzentrale 1 AB*	107 m <sup>2</sup>
Sprinklerzentrale 2 AB*	107 m <sup>2</sup>
Sprinklerzentrale AB*	55 m <sup>2</sup>
Technik A*	102 m <sup>2</sup>
Technik B*	104 m <sup>2</sup>
Traktbau*	24 m <sup>2</sup>
<b>BGF Technik AB gesamt: 497 m<sup>2</sup></b>	

**Technik C**

Sprinklerzentrale C*	119 m <sup>2</sup>
Sprinklerzentrale C*	40 m <sup>2</sup>
Technik C*	24 m <sup>2</sup>
<b>BGF Technik C gesamt: 213 m<sup>2</sup></b>	

**Versiegelte Fläche / GRZ**

<b>Grundstück 1</b>	<b>Grundstück 2</b>
Außenfläche Betonfläche: 4.494 m <sup>2</sup>	Außenfläche Betonfläche: 1.204 m <sup>2</sup>
Außenfläche Asphalt: 3.413 m <sup>2</sup>	Außenfläche, FW-Umfahrt-Rasengittersteine: 1.589 m <sup>2</sup>
Außenfläche, FW-Umfahrt-Rasengittersteine: 3.153 m <sup>2</sup>	Außenfläche Asphalt: 1.617 m <sup>2</sup>
Außenfläche Pflaster (Gehweg): 654 m <sup>2</sup>	Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz): 355 m <sup>2</sup>
Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz): 1.134 m <sup>2</sup>	Außenfläche Pflaster (Gehweg): 432 m <sup>2</sup>
Fläche Außenanlagen: 12.849 m <sup>2</sup>	Fläche Außenanlagen: 5.197 m <sup>2</sup>
<b>Fläche Gebäude (EG): 38.010 m<sup>2</sup></b>	<b>Fläche Gebäude (EG): 10.245 m<sup>2</sup></b>
<b>Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG): 50.857 m<sup>2</sup></b>	<b>Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG): 15.442 m<sup>2</sup></b>
<b>geplante GRZ: 0,72</b>	<b>geplante GRZ: 0,72</b>
Grünfläche: 19.229 m <sup>2</sup>	Grünfläche: 8.192 m <sup>2</sup>

**Beschreibung der Variante**

<b>Halle A</b>	<b>Halle B</b>	<b>Halle C</b>
Halle: OK Attika 14,11m	Halle: OK Attika 14,11m	Halle: OK Attika 14,11m
Büro A:	Büro B:	Büro C:
	Mezzanine	Mezzanine

**Bauleitplanung der Gemeinde Auetal**  
Landkreis Schaumburg

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16**  
**Gewerbepark Niedere Heide II**  
OT Rehren  
einschl. örtlicher Bauvorschriften  
mit Vorhaben- und Erschließungsplan  
und  
Teilaufhebung des Bebauungsplanes  
Nr. 13 "Teichbreite", einschl. örtlicher Bauvorschriften

**-Vorentwurf-**  
**-Vorhaben- und Erschließungsplan-**

Plan 09 von 25  
**Lageplan (Variante 1.4)**  
Maßstab 1:600

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes  
-Lageplan (Variante 1.4)-  
als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates über-  
einstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Auetal, den 10. Juni 2024  
Jörn Lohmann  
Bürgermeister der Gemeinde Auetal

Vorbereitender: bauwo Log GmbH  
9. bauwo Log GmbH  
vertreten durch: Jens Rothe  
Luisenstr. 9, 30159 Hannover  
Tel.: 0511/365760  
E-Mail: info@bauwo.de  
www.bauwo.de

Erfahrfasser: bauwo  
bauwo Grundstücksgesellschaft mbH  
Philipp Bitter, Dipl.-Ing. Architekt  
Luisenstr. 9, 30159 Hannover  
Tel.: 0511/365760

Hannover, den 10. Juni 2024  
Philipp Bitter  
Dipl.-Ing. Architekt

Besort: Gemarkung: Rehren A.O.  
Flur: 2  
Flurstück: 430, 447, 452, 415, 984, 994, 1004, 117, 914, 984, 994