



### Legende

Asphaltflächen	geplante Höhe	Höhe
Betonfläche	Höhenniveau	Niveau 1 bod
Pflasterflächen, PKW-Stellplatz	Grundstücksgrenze	Niveau 2 bod
Pflasterflächen, Gehweg	Bauverbotszone	
Grünfläche	Zaun	
Versickerungsmulde	öffentliche Straße	
Rasengittersteine FW-Umfahrt	Geh- und Radweg Bestand / Neubau	
Mezzanine	Zu übertragende Fläche	
Pflanzflächen §9 (1) 25a BauOB	Geh-/Fahr- und Leitungsrecht	
Pflanzflächen, sonstige	Regenrückhaltebecken, öffentlich	
Gehölzstruktur, Bestand	Kompensationsflächen	
Bestandsstellung	Überdachungen	
Lärmschutzwand	optionale Änderungen / Varianten	

### Flächenübersicht

Grundstücke	
Fläche Grundstück 1	70.598 m²
Fläche Grundstück 2	23.634 m²
Fläche Grundstück 3 Planstraße, GR, RRB	3.068 m²
<b>Fläche Gesamtareal</b>	<b>97.300 m²</b>

### Bruttogrundflächen

Halle A	Halle B	Halle C
Halle A.1	Halle B.1	Halle C
8.572 m²	10.214 m²	10.032 m²
Halle A.2	Halle B.2	
8.567 m²	10.160 m²	
<b>BGF Halle A gesamt</b>	<b>BGF Halle B gesamt</b>	<b>BGF Halle C gesamt</b>
<b>17.139 m²</b>	<b>20.374 m²</b>	<b>10.032 m²</b>
Mezzanine A.1	Mezzanine B.1	BGF Mezzanine C gesamt
1.090 m²	987 m²	1.043 m²
Mezzanine A.2	Mezzanine B.2	
1.085 m²	1.034 m²	
<b>BGF Mezzanine A gesamt</b>	<b>BGF Mezzanine B gesamt</b>	<b>BGF Mezzanine C gesamt</b>
<b>2.175 m²</b>	<b>2.021 m²</b>	<b>1.043 m²</b>
Büro A EG*	Büro B EG*	
315 m²	315 m²	
Büro A OG*	Büro B OG*	
315 m²	315 m²	
<b>BGF Büro A gesamt</b>	<b>BGF Büro B gesamt</b>	
<b>630 m²</b>	<b>630 m²</b>	

\* nur für ggf. entbehrlich / zu übertragende Bereiche

### Technik AB

Sprinkleranlage 1 AB*	101 m²
Sprinkleranlage 2 AB*	101 m²
Sprinklerzentrale AB*	55 m²
Technik A*	102 m²
Technik B*	104 m²
Traktbau*	24 m²
<b>BGF Technik AB gesamt</b>	<b>497 m²</b>

### Technik C

Sprinkleranlage C*	119 m²
Sprinklerzentrale C*	40 m²
Technik C*	24 m²
<b>BGF Technik C gesamt</b>	<b>213 m²</b>

\* nur für ggf. entbehrlich / zu übertragende Bereiche

### Versiegelte Fläche / GRZ

Grundstück 1	Grundstück 2
Außenfläche Betonfläche	Außenfläche Betonfläche
4.494 m²	1.204 m²
Außenfläche Asphalt	Außenfläche, FW-Umfahrt-Rasengittersteine
3.413 m²	1.589 m²
Außenfläche, FW-Umfahrt-Rasengittersteine	Außenfläche Asphalt
3.153 m²	1.617 m²
Außenfläche Pflaster (Gehweg)	Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz)
697 m²	355 m²
Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz)	Außenfläche Pflaster (Gehweg)
1.134 m²	432 m²
Fläche Außenanlagen	Fläche Außenanlagen
12.891 m²	5.197 m²
Fläche Gebäude (EG)	Fläche Gebäude (EG)
38.440 m²	10.245 m²
Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG)	Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG)
51.531 m²	15.442 m²
geplante GRZ	geplante GRZ
0,72	0,72
Grünfläche	Grünfläche
19.887 m²	8.192 m²

\* alle Angaben sind ca. - Angaben

## Bauleitplanung der Gemeinde Auetal

### Landkreis Schaumburg

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16**  
**Gewerbepark Niedere Heide II**  
 OT Rehren  
 einschl. örtlicher Bauvorschriften  
 mit Vorhaben- und Erschließungsplan  
 und  
 Teilaufhebung des Bebauungsplanes  
 Nr. 13 "Teichbreite", einschl. örtlicher Bauvorschriften

**-Vorentwurf-**

**-Vorhaben- und Erschließungsplan-**

Plan 12 von 25  
**Lageplan (Variante 2.1)**  
 Maßstab 1:600

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes  
 -Lageplan (Variante 2.1)-  
 als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Auetal, den \_\_\_\_\_

Jörn Lohmann  
 Bürgermeister der Gemeinde Auetal

<b>Vorbereiter</b>  <b>bauwo Log GmbH</b> vertreten durch: Jens Rothe Luisenstr. 9, 30159 Hannover Tel.: 0511/365760 E-Mail: info@bauwo.de www.bauwo.de	<b>Entwurfverfasser</b>  <b>bauwo Grundstücksgesellschaft mbH</b> Philipp Bitter, Dipl.-Ing. Architekt Luisenstr. 9, 30159 Hannover Tel.: 0511/365760
--	--

Hannover, den \_\_\_\_\_

Philipp Bitter  
 Dipl.-Ing. Architekt

Beurt.  
 Gemarkung: Rehren A.O.  
 Flur: 2  
 Flurstück: 430, 447, 452, 416, 984, 994, 1004, 117, 914, 984, 994