



Legende

Asphaltflächen	geplante Höhe	Höhe
Betonfläche	Höhenniveau	Niveau 1:00
Pflasterflächen, PKW-Stellplatz	Grundstücksgrenze	Niveau 2:00
Pflasterflächen, Gehweg	Bauverbotszone	
Grünfläche	Zaun	
Versickerungsmulde	öffentliche Straße	
Rasengittersteine FW-Umfahrt	Geh- und Radweg Bestand / Neubau	
Mezzanine	Zu übertragende Fläche	
Pflanzflächen §9 (1) 25a BauOB	Geh-/Fahr- und Leitungsrecht	
Pflanzflächen, sonstige	Regenrückhaltebecken, öffentlich	
Gehölzstruktur, Bestand	Kompensationsflächen	
Bestandsstellung	Überdachungen	
Lärmschutzwand	optionale Änderungen / Varianten	

Flächenübersicht

Grundstücke

Fläche Grundstück 1	70.598 m ²
Fläche Grundstück 2	23.634 m ²
Fläche Grundstück 3 Planstraße, GR, RRB	3.068 m ²
Fläche Gesamtareal	97.300 m²

Bruttogrundflächen

Halle A	Halle B	Halle C
Halle A.1: 8.572 m ²	Halle B.1: 10.214 m ²	Halle C: 10.032 m ²
Halle A.2: 8.567 m ²	Halle B.2: 10.160 m ²	
BGF Halle A gesamt: 17.139 m²	BGF Halle B gesamt: 20.374 m²	BGF Halle C gesamt: 10.032 m²
Mezzanine A.1: 1.090 m ²	Mezzanine B.1: 987 m ²	BGF Mezzanine C gesamt: 1.043 m ²
Mezzanine A.2: 1.085 m ²	Mezzanine B.2: 1.034 m ²	
BGF Mezzanine A gesamt: 2.175 m²	BGF Mezzanine B gesamt: 2.021 m²	
Büro B EG: 315 m ²	Büro B OG: 315 m ²	
Büro B OG: 315 m ²	Büro C OG: 315 m ²	
	Büro C OG: 315 m ²	
	BGF Büro B gesamt: 630 m²	
	BGF Büro C gesamt: 630 m²	

Büro A entfallen

Technik AB

Sprinkleranlage 1 AB: 107 m ²	Sprinkleranlage 2 AB: 107 m ²	Sprinklerzentrale AB: 55 m ²	Technik A: 102 m ²	Technik B: 102 m ²	Technik C: 102 m ²	Technik D: 102 m ²	BGF Technik AB gesamt: 497 m²
--	--	---	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------	---

Technik C

Sprinkleranlage C: 119 m ²	Sprinklerzentrale C: 40 m ²	Technik C: 34 m ²	BGF Technik C gesamt: 213 m²
---------------------------------------	--	------------------------------	--

Versiegelte Fläche / GRZ

Grundstück 1	Grundstück 2
Außenfläche Betonfläche: 4.494 m ²	Außenfläche Betonfläche: 1.204 m ²
Außenfläche Asphalt: 3.413 m ²	Außenfläche, FW-Umfahrt-Rasengittersteine: 1.589 m ²
Außenfläche, FW-Umfahrt-Rasengittersteine: 3.153 m ²	Außenfläche Asphalt: 1.617 m ²
Außenfläche Pflaster (Gehweg): 671 m ²	Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz): 355 m ²
Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz): 1.134 m ²	Außenfläche Pflaster (Gehweg): 432 m ²
Fläche Außenanlagen: 12.846 m ²	Fläche Außenanlagen: 5.197 m ²
Fläche Gebäude (EG): 38.325 m²	Fläche Gebäude (EG): 10.245 m²
Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG): 51.191 m²	Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG): 15.442 m²
geplante GRZ: 0,72	geplante GRZ: 0,72
Grünfläche: 19.407 m²	Grünfläche: 8.192 m²

Beschreibung der Variante

Halle A	Halle B	Halle C
Halle: OK Attika 12,51m	Halle: OK Attika 12,51m	Halle: OK Attika 12,51m
Büro A: Mezzanine	Büro B: Vorbau, 2.gesch. *	Büro C: Mezzanine

*kursiv = ggf. alternative Ausführung möglich

Stimmzettel

Stimmzettel

Hinweis: - alle Angaben sind ca. - Angaben
- kursiv = ggf. entfallend / zu übertragende Fläche

Bauleitplanung der Gemeinde Auetal
Landkreis Schaumburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16
Gewerbepark Niedere Heide II
OT Rehren
einschl. örtlicher Bauvorschriften
mit Vorhaben- und Erschließungsplan
und
Teilaufhebung des Bebauungsplanes
Nr. 13 "Teichbreite", einschl. örtlicher Bauvorschriften

-Vorentwurf-

-Vorhaben- und Erschließungsplan-

Plan 16 von 25
Lageplan (Variante 2.2)
Maßstab 1:600

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes
-Lageplan (Variante 2.2)-
als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Auetal, den Jörn Lohmann
Bürgermeister der Gemeinde Auetal

Vorbereitender: **bauwo Log GmbH**
9. bauwo Log GmbH
vertreten durch: Jens Rothe
Luisenstr. 9, 30159 Hannover
Tel.: 0511/365760
E-Mail: info@bauwo.de
www.bauwo.de

Erfolterverfasser: **bauwo**
bauwo Grundstücksgesellschaft mbH
Philipp Bitter, Dipl.-Ing. Architekt
Luisenstr. 9, 30159 Hannover
Tel.: 0511/365760

Hannover, den Philipp Bitter
Dipl.-Ing. Architekt

Besort: Gemarkung: Rehren A.O.
Flur: 2
Flurstücke: 439, 447, 452, 415, 984, 994, 1004, 117, 914, 984, 994