



Legende

| | | |
|---------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Asphaltflächen | geplante Höhe | Höhe |
| Betonfläche | Höheniveau | Niveau 1.00 |
| Pflasterflächen, PKW-Stellplatz | Grundstücksgrenze | Niveau 2.00 |
| Pflasterflächen, Gehweg | Bauverbotszone | |
| Grünfläche | Zaun | |
| Versickerungsmulde | öffentliche Straße | |
| Rasengittersteine, FW-Umfahrt | Geh- und Radweg, Bestand / Neubau | |
| Mezzanine | Zu übertragende Fläche | |
| Pflanzflächen §9 (I) 25a BauOB | Geh-/Fahr- und Leitungsrecht | |
| Pflanzflächen, sonstige | Regenrückhaltebecken, öffentlich | |
| Gehölzstruktur, Bestand | Kompensationsflächen | |
| Bestandsleistung | Überdachungen | |
| Lärmschutzwand | optionale Änderungen / Varianten | |

Flächenübersicht

| | | |
|---|------------------|--|
| Grundstücke | | |
| Fläche Grundstück 1 | 70.598 m² | |
| Fläche Grundstück 2 | 23.634 m² | |
| Fläche Grundstück 3 Planstraße, GR, RRB | 3.068 m² | |
| Fläche Gesamtareal | 97.300 m² | |

Bruttogrundflächen

| Halle A | Halle B | Halle C |
|---|---|--------------------------------------|
| Halle A.1: 8.572 m² | Halle B.1: 10.214 m² | Halle C: 10.032 m² |
| Halle A.2: 8.567 m² | Halle B.2: 10.160 m² | |
| BGF Halle A gesamt: 17.139 m² | BGF Halle B gesamt: 20.374 m² | BGF Halle C gesamt: 10.032 m² |
| Mezzanine A.1: 1.090 m² | Mezzanine B.1: 987 m² | BGF Mezzanine C gesamt: 1.043 m² |
| Mezzanine A.2: 1.085 m² | Mezzanine B.2: 1.034 m² | |
| BGF Mezzanine A gesamt: 2.175 m² | BGF Mezzanine B gesamt: 2.021 m² | |
| Büro A EO*: 315 m² | Büro B entfallen | |
| Büro A OG*: 315 m² | | |
| BGF Büro A gesamt: 630 m² | | |

Versiegelte Fläche / GRZ

| Grundstück 1 | Grundstück 2 |
|--|--|
| Außenfläche Betonfläche: 4.494 m² | Außenfläche Betonfläche: 1.204 m² |
| Außenfläche Asphalt: 3.413 m² | Außenfläche, FW-Umfahrt-Rasengittersteine: 1.589 m² |
| Außenfläche, FW-Umfahrt-Rasengittersteine: 3.153 m² | Außenfläche Asphalt: 1.617 m² |
| Außenfläche Pflaster (Gehweg): 680 m² | Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz): 355 m² |
| Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz): 1.134 m² | Außenfläche Pflaster (Gehweg): 432 m² |
| Fläche Außenanlagen: 12.874 m² | Fläche Außenanlagen: 5.197 m² |
| Fläche Gebäude (EG): 38.325 m² | Fläche Gebäude (EG): 10.245 m² |
| Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG): 51.197 m² | Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG): 15.442 m² |
| geplante GRZ: 0,72 | geplante GRZ: 0,72 |
| Grünfläche: 19.399 m² | Grünfläche: 8.192 m² |

Beschreibung der Variante

| Halle A | Halle B | Halle C |
|--------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Halle: OK Attika 12,51m | Halle: OK Attika 12,51m | Halle: OK Attika 12,51m |
| Büro A: Vorbau, 2-gesch. | Büro B: Mezzanine | Büro C: Mezzanine |

Bauleitplanung der Gemeinde Auetal

Landkreis Schaumburg

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16
Gewerbepark Niedere Heide II
 OT Rehren
 einschl. örtlicher Bauvorschriften
 mit Vorhaben- und Erschließungsplan
 und
 Teilaufhebung des Bebauungsplanes
 Nr. 13 "Teichbreite", einschl. örtlicher Bauvorschriften

-Vorentwurf-

-Vorhaben- und Erschließungsplan-

Plan 18 von 25
Lageplan (Variante 2.3)
 Maßstab 1:600

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes („Lageplan (Variante 2.3)“) als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Auetal, den 10. Juni 2024
 Jörn Lohmann
 Bürgermeister der Gemeinde Auetal

Vorbereitender: bauwo Log GmbH
 9. bauwo Log GmbH
 vertreten durch: Jens Rothe
 Luisenstr. 9, 30159 Hannover
 Tel.: 0511/365760
 E-Mail: info@bauwo.de
 www.bauwo.de

Erfoltersteller: bauwo
 bauwo Grundstücksgesellschaft mbH
 Philipp Bitter, Dipl.-Ing. Architekt
 Luisenstr. 9, 30159 Hannover
 Tel.: 0511/365760
 Hannover, den 10. Juni 2024
 Philipp Bitter
 Dipl.-Ing. Architekt

Beurteilt
 Gemarkung: Rehren A.O.
 Flur: 2
 Flurstück: 439, 447, 452, 416, 984, 994, 1004, 117, 914, 984, 994