



**Legende**

Asphaltflächen	geplante Höhe	Höhe
Betonfläche	Höhenniveau	Niveau 1:00
Pflasterflächen, PKW-Stellplatz	Grundstücksgrenze	Niveau 2:00
Pflasterflächen, Gehweg	Bauverbotszone	
Grünfläche	Zaun	
Versickerungsmulde	öffentliche Straße	
Rasengittersteine, FW-Umfahrt	Geh- und Radweg, Bestand / Neubau	
Mezzanine	Zu übertragende Fläche	
Pflanzflächen §9 (1) 25a BauOB	Geh-/Fahr- und Leitungsrecht	
Pflanzflächen, sonstige	Regenrückhaltebecken, öffentlich	
Gehölzstruktur, Bestand	Kompensationsflächen	
Bestandsleistung	Überdachungen	
Lärmschutzwand	optionale Änderungen / Varianten	

**Flächenübersicht**

**Grundstücke**

Fläche Grundstück 1	70.598 m²
Fläche Grundstück 2	23.634 m²
Fläche Grundstück 3 Planstraße, GR, RRB	3.068 m²
<b>Fläche Gesamtareal</b>	<b>97.300 m²</b>

**Bruttogrundflächen**

<b>Halle A</b>	<b>Halle B</b>	<b>Halle C</b>
Halle A.1: 8.572 m²	Halle B.1: 10.214 m²	Halle C: 10.032 m²
Halle A.2: 8.567 m²	Halle B.2: 10.160 m²	
<b>RGF Halle A gesamt: 17.139 m²</b>	<b>RGF Halle B gesamt: 20.374 m²</b>	<b>RGF Halle C gesamt: 10.032 m²</b>
Mezzanine A.1: 1.090 m²	Mezzanine B.1: 987 m²	RGF Mezzanine C gesamt: 1.043 m²
Mezzanine A.2: 1.085 m²	Mezzanine B.2: 1.034 m²	
<b>RGF Mezzanine A gesamt: 2.175 m²</b>	<b>RGF Mezzanine B gesamt: 2.021 m²</b>	

**Büro A entfallen**      **Büro B entfallen**

**Technik AB**

Sprinklerzentrale 1 AB*	107 m²
Sprinklerzentrale 2 AB*	107 m²
Sprinklerzentrale AB*	55 m²
Technik A*	102 m²
Technik B*	104 m²
Traktorkauf*	34 m²
<b>RGF Technik AB gesamt: 407 m²</b>	

**Technik C**

Sprinklerzentrale C*	177 m²
Sprinklerzentrale C*	60 m²
Technik C*	34 m²
<b>RGF Technik C gesamt: 271 m²</b>	

**Verriegelte Fläche / GRZ**

<b>Grundstück 1</b>	<b>Grundstück 2</b>
Außenfläche Betonfläche: 4.494 m²	Außenfläche Betonfläche: 1.204 m²
Außenfläche Asphalt: 3.413 m²	Außenfläche, FW-Umfahrt-Rasengittersteine: 1.589 m²
Außenfläche, FW-Umfahrt-Rasengittersteine: 3.153 m²	Außenfläche Asphalt: 1.617 m²
Außenfläche Pflaster (Gehweg): 654 m²	Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz): 355 m²
Außenfläche Pflaster (PKW-Stellplatz): 1.134 m²	Außenfläche Pflaster (Gehweg): 432 m²
Fläche Außenanlagen: 12.849 m²	Fläche Außenanlagen: 5.197 m²
<b>Fläche Gebäude (EG): 38.010 m²</b>	<b>Fläche Gebäude (EG): 10.245 m²</b>
<b>Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG): 50.857 m²</b>	<b>Fläche Außenanlagen und Gebäude (EG): 15.442 m²</b>
<b>geplante GRZ: 0,72</b>	<b>geplante GRZ: 0,72</b>
<b>Grünfläche: 19.229 m²</b>	<b>Grünfläche: 8.192 m²</b>

**Beschreibung der Variante**

<b>Halle A</b>	<b>Halle B</b>	<b>Halle C</b>
Halle: OK Attika 12,51m	Halle: OK Attika 12,51m	Halle: OK Attika 12,51m
Büro A: Mezzanine	Büro B: Mezzanine	Büro C: Mezzanine

**Hinweis:** - alle Angaben sind ca. - Angaben  
- \* nur für einzelne Gebäude und sind mit den größeren Gebäuden (EG) der Varianten 1 bis 3 kombinierbar. Dennoch ist es möglich, dass Gebäude mit unterschiedlicher Höhe ausgeführt werden.

**Bauleitplanung der Gemeinde Auetal**  
Landkreis Schaumburg

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 16**  
Gewerbepark Niedere Heide II  
OT Rehren  
einschl. örtlicher Bauvorschriften  
mit Vorhaben- und Erschließungsplan  
und  
Teilaufhebung des Bebauungsplanes  
Nr. 13 "Teichbreite", einschl. örtlicher Bauvorschriften

**-Vorentwurf-**  
**-Vorhaben- und Erschließungsplan-**

Plan 20 von 25  
**Lageplan (Variante 2.4)**  
Maßstab 1:600

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Vorhaben- und Erschließungsplanes  
-Lageplan (Variante 2.4)-  
als Teil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Rates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften eingehalten worden sind.

Auetal, den 10. Juni 2025  
Jörn Lohmann  
Bürgermeister der Gemeinde Auetal

Vorbereitender: bauwo Log GmbH  
9. bauwo Log GmbH  
vertreten durch: Jens Rothe  
Luisenstr. 9, 30159 Hannover  
Tel.: 0511/365760  
E-Mail: info@bauwo.de  
www.bauwo.de

Erfahrberechtigter: bauwo  
bauwo Grundstücksgesellschaft mbH  
Philipp Bitter, Dipl.-Ing. Architekt  
Luisenstr. 9, 30159 Hannover  
Tel.: 0511/365760  
Hannover, den 10. Juni 2025  
Philipp Bitter  
Dipl.-Ing. Architekt

Beauftragter: Gemarkung: Rehren A.O.  
Flur: 2  
Flurstücke: 439, 447, 452, 415, 984, 994, 1004, 1171, 914, 984, 994